

## जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफेसी अॅक्ट, २००२") अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद रकान्यांमध्ये तपशीलवार विविध तारखांना मागणी सूचना १) मेसर्स. शनार्क इंडस्ट्रीयल प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर, २) मेसर्स. स्कॉर्पियन इंटरप्रायझेस आणि त्यांच्या प्रोप्रायटर, श्री. रंजन प्रशांत काळे आणि इतर यांना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ अॅक्टच्या कलम १३(४) व कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर व जंगम मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" आणि "जसे असेल तसे" कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर तारण सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार /जामीनदार /गहाणखतदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	राखीव रक्कम आणि ईएमडी रक्कमेसह स्थावर मालमत्तांचे वर्णन
१. मेसर्स. शनार्क इंडस्ट्रीयल प्रायव्हेट लिमिटेड, त्यांच्या संचालकांद्वारे : अ. श्री. प्रशांत शंकरराव काळे ब. श्री. सारंग प्रशांत काळे क. श्री. रंजन प्रशांत काळे ...कर्जदार आणि गहाणखतदार i. श्री. प्रशांत शंकरराव काळे ...कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार ii. श्री. सारंग प्रशांत काळे ...कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार iii. श्री. रंजन प्रशांत काळे ...कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार  (नागपूर वसुली विभाग) (कर्ज खाते क्र.: 169/CCR/7, 169/WCTLR/2, 169/FITLR/4, 169/ECLGSTLR/5.)	०८.१२.२०२२ ३०.११.२०२२ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. ७,६४,२७,८०४.३७ (०१.१२.२०२२ रोजीच्या त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह)	लॉट क्र.-I :- प्लॉट क्र. ए-२६/६ येथे स्थित सर्व फॅक्टरी भूखंड आणि इमारत त्याचबरोबर प्लॉट आणि मशिनरीज (भंगार), अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५८३५.०० चौ.मीटर्स (६२,७८४ चौ.फूट), यांसहित सद्यस्थितीत संरचनेसहित अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३६,२२३.२१ चौ.फूट बुटीबोरी इंडस्ट्रीयल एरिया, मौझा बिडगणेशपुर, इंदोरमा इंडस्ट्रीज, बुटीबोरी, इंडस्ट्रीयल क्षेत्र, तालुका हिंगणा, जिल्हा - नागपूर, नागपूर महानगरपालिका यांच्या हद्दीच्या बाहेरील ग्रामीण क्षेत्र जे गाव बिडगणेशपुर यांच्या हद्दीत स्थित आहे आणि एमआयडीसी बुटीबोरी, तालुका हिंगणा, जिल्हा नागपूर येथील स्थित मालमत्ता. उपरोक्त भूखंडाच्या सीमा खालीलप्रमाणे : उत्तरेकडे : ६०.० एम.डब्ल्यू. रोड, दक्षिणेकडे : एमआयडीसी हद्द. पुर्वेकडे : प्लॉट क्र.ए-२६/५, पश्चिमेकडे : प्लॉट क्र.ए-२६/७ जमीन, इमारत, प्लॉट आणि मशिनरीजची एकत्रित राखीव किंमत : रु. ३,६५,७०,०००.०० एकत्रित इसारा अनामत रक्कम : रु. ३६,५७,०००.००
२. मेसर्स. स्कॉर्पियन एंटरप्रायझेस, त्यांच्या मालकांद्वारे : श्री. रंजन प्रशांत काळे ...कर्जदार आणि जामीनदार अ.श्री. प्रशांत शंकर काळे ... (जामीनदार) ब. श्री. सारंग प्रशांत काळे ... (जामीनदार) क.सौ. स्मिता प्रशांत काळे ... (जामीनदार)  (नागपूर वसुली विभाग) (कर्ज खाते क्र.: 169/ODSR/6, 169/PRLNR/3, 169/ECLGSTLR/8, 169/FITLR/5)	३०.०१.२०२३ ३१.१२.२०२२ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. ७५,९९,४१८.४७ (०१.०१.२०२३ रोजीच्या त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह)	लॉट क्र.-II :- प्लॉट आणि मशिनरीज (भंगार) प्लॉट क्र. ए-२६/६ येथे स्थित सर्व प्लॉट आणि मशिनरीज याचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५८३५.०० चौ.मीटर्स (६२,७८४ चौ.फूट), यांसहित सद्यस्थितीत संरचनेसहित अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३६,२२३.२१ चौ.फूट बुटीबोरी इंडस्ट्रीयल एरिया, मौझा बिडगणेशपुर, इंदोरमा इंडस्ट्री, बुटीबोरी, इंडस्ट्रीयल क्षेत्र, तालुका हिंगणा, जिल्हा - नागपूर, नागपूर महानगरपालिका यांच्या हद्दीच्या बाहेरील ग्रामीण क्षेत्र जे गाव बिडगणेशपुर आणि एमआयडीसी बुटीबोरी, तालुका हिंगणा, जिल्हा नागपूर यांच्या हद्दीत स्थित आहे. एकत्रित राखीव किंमत : रु. ३५,००,०००.०० एकत्रित इसारा अनामत रक्कम : रु. ३,५०,०००.००

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., सेंट्रल अहेन्व्यू रोड शाखा, तळ मजला, झाडे भवन, भैयाजी झाडे मार्ग, छापळ नगर स्वचेअर, सेंट्रल अहेन्व्यू रोड, लकडगंज, नागपूर - ४४०००८.

जमीन, इमारत, प्लॉट आणि मशिनरीच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	०९.१२.२०२४, स.११.०० ते दु.०३.०० वा. दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	२०.१२.२०२४, दु.१२.०० वाजता

टीप: जर वरील दोन्ही लॉटमध्ये यशस्वी बिड असतील तर लॉट क्रमांक १ (भूखंड आणि इमारत ही प्लॉट आणि मशिनरीज-भंगार सहित) च्या यशस्वी बोलीदारांना प्राधान्य दिले जाईल आणि लॉट क्रमांक २ (केवळ प्लॉट आणि मशिनरी-भंगारसाठी) यशस्वी बोली लावणार नाही.

### अटी व शर्ती:

- ठळकपणे "बुटीबोरी एमआयडीसी येथे स्थित लॉट क्र.१ - जमीन (भूखंड), इमारत, प्लॉट आणि मशिनरीज (भंगार) आणि लॉट क्र.२: प्लॉट आणि मशिनरीज (भंगार) यांच्या स्थावर मालमत्ता खरेदीसाठी प्रस्ताव" असे लिहिलेल्या एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.१९.१२.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि ईएमडी रक्कम दि.१९.१२.२०२४ सायं. ५.०० पूर्वी टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000005, आयएफएससी कोड TJSB00000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.२०.१२.२०२४ रोजी दु.१२.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कार्यदेशीर वारसांना, कार्यदेशीर प्रतिनिधी(ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणार करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरस्ट (इंफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शोषक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड व बंधनकारक राहणार नाही.
- प्लॉट आणि यंत्रसामग्री काढून टाकताना किंवा काढून टाकताना, जर प्लॉट आणि यंत्रसामग्रीचे वजन जास्त आढळले, तर खरेदीदार/बिडर रु.३५,०००/- प्रति टन किंवा बोलीची रक्कम म्हणजे रु.३५,००,०००.०० यापैकी जे जास्त असेल ते देण्यास पात्र असेल.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ९०२८३५३४४९, ८४२८५२१४८, ८९७६८९७४५)
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे टकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने लिलावाकरिता कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-  
(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये  
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

दिनांक : १६.११.२०२४  
ठिकाण : नागपूर.

